



Urnenabstimmung vom 28. Februar 2016

Botschaft des Gemeinderates an die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger zum Geschäft

"Sanierung Schachenstrasse"

inklusive Strassenentwässerung und partieller Ersatz und Aufdimensionierung der Wasserleitung



Ausgangslage

Der Gemeindeverband der Abwasser- und Fernwärmeregion Wangen a/Aare - Wiedlisbach (GAFWW) erstellt nach und nach sein Versorgungsnetz auf dem Gemeindegebiet von Wangen a/Aare. Die Einwohnergemeinde Wangen a/Aare hat aus diesem Grund ihr Sanierungs- und Investitionsprogramm auf den "Fahrplan" des GAFWW abgestimmt, so dass beide Seiten profitieren und die Bauarbeiten kostengünstiger realisiert werden können. Zudem wird durch ein Gemeinschaftsprojekt auch die zeitliche Beeinträchtigung auf ein Minimum reduziert.

Für das Jahr 2016 plant der GAFWW unter anderem den Neubau der Fernwärmeleitungen im Bereich der Schachenstrasse. In Anbetracht des vorhandenen Sanierungsbedarfes beabsichtigt die Einwohnergemeinde Wangen a/Aare, auf diesen Zug aufzuspringen und die Strasse inklusive Strassenentwässerung zu sanieren und die Wasserleitung soweit notwendig partiell zu ersetzen und die Leitung aufzudimensionieren.

Technische Angaben

Die Schachenstrasse wird auf einer Ausbaulänge von ca. 465 m saniert. Der Strassenkoffer muss auf der gesamten Länge ersetzt werden. Die Strassenentwässerung wird neu erstellt und die Schachtabdeckungen werden ersetzt. Die Strassenränder werden neu verlegt und zum Teil ergänzt.

Die Bedürfnisse aller Gemeindewerke inkl. Drittwerte werden berücksichtigt und ins Bauvorhaben integriert.

Die bestehende Wasserleitung wird teilsaniert. Die Leitung vom östlichen Ende der Schachenstrasse bis zur Liegenschaft Schachenstrasse 6a (ca. 300 m) weist bereits eine Dimension von mindestens 125 mm auf und ist nicht älter als 30 Jahre. Aus diesen Gründen ist ein Ersatz auf dieser Länge grundsätzlich nicht vorgesehen. Bei der Entflechtung der Schieberanlage östlich des FC-Klubhauses wurde jedoch festgestellt, dass die Leitung an einzelnen Stellen Korrosionsschäden aufweist. Sollten im Zuge der Bauarbeiten keine entsprechenden Schäden an der Leitung zum Vorschein kommen, so kann auf den Ersatz verzichtet werden. Dieser Verzicht hätte eine Reduzierung der Kosten in Höhe von rund Fr. 235'000.00 zur Folge.

Von der Liegenschaft Schachenstrasse 6a bis zum nördlichen Brückenkopf der Holzbrücke ist die Wasserleitung unterdimensioniert (D=80 mm) und weist ein Alter von mehr als 50 Jahren auf. Dieses Leitungstück (ca. 165 m) muss zwingend ersetzt und auf D=125 mm aufdimensioniert werden.

Auf der ganzen Länge der Schachenstrasse (ca. 465 m) wird eine neue Fernwärmeleitung erstellt. Diese Kosten gehen vollumfänglich zu Lasten des Gemeindeverbandes der Abwasser- und Fernwärmeregion Wangen a/Aare - Wiedlisbach.

Kostenschätzung (± 20 %)

Strassenbau inklusive Entwässerung

Koffierung und Belagsfläche Anteil Strassenbau	ca. <u>2'445 m²</u>
Total Baukosten Strassenbau	Fr. 625'000.00

Dies ergibt einen m²-Preis von ca. Fr. 256.00

Wasserversorgung

Zwingender Ersatz Hauptleitung DN 125 mm	ca. 165 m
Je nach Zustand Ersatz Hauptleitung DN 125 mm	ca. 300 m
Anpassungen an Hydranten	ca. <u>25 m</u>
Total	ca. <u>490 m</u>
Baukosten Wasserversorgung für ca. 165 m	Fr. 128'000.00
<i>Baukosten Wasserversorgung für weitere ca. 300 m (eventuell)</i>	<i>Fr. 235'000.00</i>
Anpassungen an Hydranten ca. 25 m	Fr. <u>17'000.00</u>
Total Baukosten Wasserversorgung	Fr. <u>380'000.00</u>

Dies ergibt einen Laufmeterpreis von ca. Fr. 776.00

Kostenzusammenstellung (± 20 %)

Strassenbau inkl. Entwässerung	Fr. 625'000.00
Wasserversorgung	Fr. 380'000.00
Anteil Fernwärme an Tiefbau	Fr. <u>220'000.00</u>
Total Kosten brutto inkl. MwSt.	Fr. <u>1'225'000.00</u>
Total Kosten für die Gemeinde netto inkl. MwSt.	Fr. <u>1'005'000.00</u>

Aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen können die Anteile Dritter nicht vom Gesamtkredit in Abzug gebracht werden. Der Kreditbeschluss muss aus diesem Grund brutto erfolgen.

Finanzplan

Im rollenden Finanzplan der Gemeinde und im Investitionsbudget 2016 sind Gesamtinvestitionen von Fr. 1'150'000.00 eingestellt. Die Investition in die Sanierung ist einerseits notwendig und andererseits aufgrund der rollenden Finanzplanung auch verkraftbar.

Hinweise

Die Bauarbeiten werden ausserhalb der Badesaison ausgeführt. Ferner ist zu beachten, dass die Bedürfnisse weiterer Werke noch abgeklärt werden müssen. Falls auch Drittwerke in das Projekt einsteigen, können die Tiefbaukosten anteilmässig überwältigt und die Kosten der Gemeinde entsprechend reduziert werden.

Notwendigkeit

Die Sanierung der Strasse und der Leitungen ist unabhängig vom Leitungsbau des Gemeindeverbandes der Abwasser- und Fernwärmeregion Wangen a/Aare - Wiedlisbach erforderlich. Die Zusammenarbeit mit dem GAFWW erlaubt der Gemeinde, die Sanierungsarbeiten kostengünstiger und mit kürzeren zeitlichen Beeinträchtigungen für die Anwohner auszuführen. Wird der Kredit abgelehnt, so werden die Sanierungen zwar zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen, sie werden die Gemeinde aber um einiges teurer zu stehen kommen.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern der Einwohnergemeinde Wangen a/Aare, den Sanierungsmassnahmen zuzustimmen und den dafür erforderlichen Bruttokredit in der Höhe von insgesamt Fr. 1'225'000.00 zu genehmigen. Im Weiteren ist der Gemeinderat mit der Detailplanung und der Umsetzung zu beauftragen.

Einladung zur Informationsveranstaltung

Am Donnerstag, 11. Februar 2016, 19.30 Uhr, findet im Singsaal der Schulanlage eine Informationsveranstaltung statt, an der über die Details des Projektes orientiert wird. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen. Selbstverständlich werden in diesem Rahmen auch konkrete Fragen beantwortet und Anliegen besprochen.

Legende

<i>bestehend</i>	projektiert	
		Schmutzabwasserleitung mit KS (WAS)
		Reinabwasserleitung mit KS und Strassenablauf SA (WAR)
		Wasserleitung mit Schleber, Hydrant und Reduktion
		EL- Leitung mit Kabelschacht, Kandelaber und Verteilkabine
		Telefonleitung mit Kabelschacht
		Kabelkommunikationsleitung
		Fernwärmeleitung Vorlauf / Rücklauf
		Sanierung Schachenstrasse

